

# Impressionen ...



Wilhelmstraße in Sellin



Victoriasicht u. Königsstuhl



© [www.bernsteinperle.de](http://www.bernsteinperle.de)

Blick auf Kap Arkona im Mai

# Urlaub auf Rügen



Ihre Vermieter:  
Marita u. Wolfgang Langhans  
Schneiderschere 1  
23879 Mölln  
Tel.: 0176-247 88 967+ 04542-5372  
[www.bernsteinperle.de](http://www.bernsteinperle.de)

Mail: [Wolfgang.Langhans@t-online.de](mailto:Wolfgang.Langhans@t-online.de)

# Ferienwohnung

## Bernsteinperle

18586 Ostseebad Sellin

Uhlenweg 16



"Bernsteinperle" und Seebücke



Selliner Seebücke mit Tauchgondel

## Beschreibung

Unsere **allergikerfreundliche Komfort-Ferienwohnung** befindet sich in der ersten Reihe zur Ostsee direkt an der Hochuferpromenade, Uhlenweg 16, in der „Residenz Falkenberg“ in der 1. Etage.

Von hier sind es nur ca. 200m bis zum Strand und zum Wahrzeichen Sellins, der mit 394m längsten Seebrücke Rügens sowie zur Wilhelmstraße mit seiner Bäderarchitektur aus der Gründerzeit.

Das komfortabel eingerichtete 2-Zimmer-Appartement mit ca. 56 qm Wohn- u. Nutzfläche ist ideal für 2-4 Personen, verfügt über einen gemütlichen Wohnraum mit Essbereich, eine separate Einbauküche, Schlafzimmer, Duschbad mit Thermostatregelung und einen Vorflur mit Garderobe. Auf dem großzügigen Hauptbalkon können Sie vom Frühstück bis zum Abend die Sonne genießen.

Ihr Auto parken Sie auf einem reservierten Tiefgaragenstellplatz.

### Ausstattung

2 Balkone (Süd- u. Westausrichtung)  
Küche mit Backofen u. Ceran-Kochfeld  
Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Microwelle u.v.m.  
Kabel-TV mit 32 Zoll Flachbildschirm und DVD-Spieler, Microanlage mit CD-Spieler,  
Qualitätsbetten mit 7-Zonen-Kaltschaummatratzen  
Elektrische Außenjalousien, Fliegenschutzgitter  
2 Fahrräder mit 7-Gang-Nabenschaltung  
Tiefgarage – **WLAN-Zugang**

### Hinweise für Allergiker:

Encasings für Matratzen u. Bettwäsche werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt  
HEPA-Staubsauger, Laminat u. Fliesen  
Nickelfreier Wasserkocher sind vorhanden.

Wir würden uns sehr freuen, Sie in unserer schönen Ferienwohnung begrüßen zu dürfen.

## Die Wohnung



## Preise

### Preise/Tag (für zwei Personen)

Hauptsaison - 15.06. - 15.09. -	- 98,00 €
Vor- u. Nachsaison	- 78,00 €
Weihnachtsferien	- 105,00 €
November - März	- 68,00 €

Last-Minute-Preise u. Langzeitaufenthalte (z. B. Kurbegleitung) auf Anfrage.

Für die 3. und 4. Person erheben wir einen Aufbettungszuschlag von je 15,- Euro/Tag.

Im Preis enthalten sind Strom, Heizung und Wasser sowie die Endreinigung. Gegen eine Gebühr von 15€ kann ein Wäschepaket bestehend aus Bettwäsche, 1 Duschhandtuch, 2 Handtüchern, Geschirrtuch u. Badvorleger zur Verfügung gestellt werden. Ab 14 Tagen ohne Gebühr.

In den Ferien sind Buchungen nur wochenweise möglich!

Die Kurabgabe ist gesondert zu entrichten. Sie beträgt in der Hauptsaison 3,50€ je Person.

Durch unseren **Anmeldeservice** mit Aushändigung der Kurkarten durch uns nutzen Sie die Vorteile der Kurkarte ab Beginn und vermeiden so die Wartezeiten bei der Anmeldung!

Die Schlüsselkaution beträgt 50,00 Euro.

5 Personen oder mehr? --Kein Problem--  
Buchungen mehrerer Wohnungen sind in diesem Haus nach Absprache möglich!

Sofortbuchungen unter 0176-247 88 967!

Die **"Bernsteinperle"** ist eine Nichtraucherwohnung, in der mit Rücksicht auf Allergiker Haustiere leider zu Hause bleiben müssen. Sollte sich das Rauchen nicht vermeiden lassen, möchten wir Sie bitten, den Balkon zu nutzen.